

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉS MEGVALÓSÍTÁSÁRA

1. Preambulum

1.1. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 27. § (11) bekezdése alapján a nappali rendszerű iskolai oktatásban az iskola megszervezi a mindennapos testnevelést legalább napi egy testnevelésóra keretében.

1.2. A Magyarországi Romák Országos Önkormányzatának fenntartásában működő Tiszapüspöki Általános Iskola (székhely: 5211 Tiszapüspöki, Fő út 85. OM azonosító: 200891, a továbbiakban: Iskola) nem rendelkezik a mindennapos testnevelés lebonyolításához nélkülözhetetlen tornateremmel. Az Iskola székhelyéül szolgáló, a Tiszapüspöki Községi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon egy balesetveszélyes sportpálya található, amelynek teljes körű felújítása – rekortán burkolattal való borítása, valamint alumínium vázas sátorral való fedése – érdekében (a továbbiakban: Projekt) a Karcagi Tankerületi Központ a Belügyminisztérium (a továbbiakban: Támogató) felé 2025. július 25-én elektronikus úton BM/18536/2025 iktatószámon támogatási kérelmet nyújtott be. A Projekt megvalósításához szükséges támogatás rendelkezésre bocsátását és felhasználásának feltételeit a Támogató és a Karcagi Tankerületi Központ között létrejövő támogatási jogviszony biztosítja.

1.3. A Projekt megvalósítására a 2. pontban megnevezett szerződő felek – alulírott helyen és időben – az alábbi együttműködési megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötik:

2. Szerződő felek

2.1. A Megállapodással érintett szervezetek (a továbbiakban együtt: Tagok) az alább felsorolt jogi személyek, akik az 1. pontban megjelölt támogatási kérelemben meghatározott cél(ok) megvalósításában a támogatási kérelemben foglaltaknak megfelelően a jelen Megállapodás keretei között részt vállalnak:

| | |
|---------------------------------|--|
| Szervezet neve: | Karcagi Tankerületi Központ, mint Lebonyolító |
| Postacím: | 5300 Karcag, Táncsics Mihály körút 15. |
| Székhely: | 5300 Karcag, Táncsics Mihály körút 15. |
| Törzskönyvi szám (PIR): | 835189 |
| Adószám: | 15835183-2-16 |
| Aláírásra jogosult képviselője: | Sági István tankerületi igazgató |

a továbbiakban: Lebonyolító,

Szervezet neve: **Tiszapüspöki Községi Önkormányzat, mint Ingatlantulajdonos**
Postacím: 5211 Tiszapüspöki, Fő út 93.
Székhely: 5211 Tiszapüspöki, Fő út 93.
Törzskönyvi szám (PIR): 732770
Adószám: 15732774-2-16
Aláírásra jogosult képviselője: Bander József polgármester

a továbbiakban: Ingatlantulajdonos,

Szervezet neve: **Magyarországi Romák Országos Önkormányzata, mint Vagyonkezelő**
Postacím: 1074 Budapest, Dohány utca 76.
Székhely: 1074 Budapest, Dohány utca 76.
Törzskönyvi szám (PIR): 736404
Adószám: 18074765-1-42
Aláírásra jogosult képviselője: Aba-Horváth István elnök

a továbbiakban: Vagyonkezelő,

Szervezet neve: **Tiszapüspöki Általános Iskola, mint Üzemeltető**
Postacím: 5211 Tiszapüspöki Fő út 85.
Székhely: 5211 Tiszapüspöki Fő út 85.
Törzskönyvi szám (PIR): 577731
Adószám: 15577733-1-16
Aláírásra jogosult képviselője: Dorka Zoltánné megbízott igazgató

a továbbiakban: Üzemeltető,

2.2. A Tagok rögzítik, hogy a Projekt megvalósításával érintett, Tiszapüspöki belterület 5 helyrajzi számú, természetben 5211 Tiszapüspöki, Fő út 85. számon fellelhető ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) tulajdonosa az Ingatlantulajdonos, az ingatlan vagyonkezelője a Vagyonkezelő. Az Ingatlantulajdonos és Vagyonkezelő jogelőd szervezete, az Országos Roma Önkormányzat 2018. május 9. napján vagyonkezelési szerződést kötöttek az Ingatlan vonatkozásában, azonban a vagyonkezelési jog bejegyzése az ingatlan nyilvántartásba nem történt meg. **Szerződő felek rögzítik továbbá a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 25. § (6) bekezdése alapján az Ingatlantulajdonos kötelezettséget vállal az 1.2. pontban körülírt ingatlan mint a jogosult nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló ingatlanvagyon 1/1 arányú tulajdonjogának a Vagyonkezelő részére történő ingyenesen átruházására jelen megállapodás aláírását követő 30 napon belül. Az ingatlan 1/1 arányú tulajdonjoga az Ingatlantulajdonos javára visszaszáll**

- a) a fenntartó jogutód nélkül megszűnik,**
- b) a köznevelési intézmény megszűnik,**
- c) a fenntartói jog központi költségvetési szerv vagy települési önkormányzat részére kerül átadásra, vagy**
- d) az ingatlanon a nevelési-oktatási feladat ellátása megszűnik.**

3. A Tagok együttműködése, jogai és kötelezettségei

3.1. A Lebonyolító jogai és kötelezettségei:

- a költségvetési támogatás kedvezményezettjeként a támogatási jogviszonnyal kapcsolatos teljes körű ügyintézés,
- a Támogatóval történő kapcsolattartás,
- a teljes támogatási összeget a Lebonyolító kapja meg, annak felhasználására jogosult és azzal való elszámolásra kötelezett,
- a támogatás felhasználásának elkülönített könyvviteli nyilvántartása,
- beszerzési és közbeszerzési eljárások teljeskörű lebonyolítása. Valamennyi beszerzési és közbeszerzési eljárásban a Lebonyolító önállóan szerepel Ajánlatkérőként.
- önálló szerződő fél a beszerzési és közbeszerzési eljárásokban,
- a Projekt teljes megvalósításának irányítása, koordinálása,
- teljes körű döntési jogkörrel bír a Projekt megvalósítása során felmerülő valamennyi kérdés vonatkozásában,
- folyamatosan tájékoztatást nyújt a Projekt megvalósításának fontosabb mérföldköveiről a Tagok részére.

3.2. Az Ingatlan tulajdonos jogai és kötelezettségei:

- hozzájárulását adja a Projekt megvalósításához a tulajdonában álló Ingatlan vonatkozásában a Projekt végrehajtásához,
- hozzájárulását adja a kivitelezési munkálatok lefolytatásához és a munkaterület átadás-átvételi eljárás lefolytatásához,
- együttműködik a hatósági és egyéb engedélyezési eljárások lefolytatásában, a szükséges meghatalmazásokat biztosítja Lebonyolító részére,
- amennyiben a Támogató a Projekttel kapcsolatban tájékoztatást kér a Lebonyolítótól, a Lebonyolító felhívására köteles a Projekt keretében általa vállalt tevékenységéről a megfelelő információt olyan határidőben megadni, hogy a Lebonyolító a Támogató által megszabott határidőben a kért tájékoztatást megadhassa,
- hozzájárulását adja a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztés Vagyongkezelő általi aktiválásához.

3.3. A Vagyongkezelő jogai és kötelezettségei:

- hozzájárulását adja a vagyongezelésében álló Ingatlan vonatkozásában a Projekt megvalósításához,
- hozzájárulását adja a kivitelezési munkálatok lefolytatásához és a munkaterület átadás-átvételi eljárás lefolytatásához,
- együttműködik a hatósági és egyéb engedélyezési eljárások lefolytatásában, a szükséges meghatalmazásokat biztosítja Lebonyolító részére,
- amennyiben a Támogató a Projekttel kapcsolatban tájékoztatást kér a Lebonyolítótól, a Lebonyolító felhívására köteles a Projekt keretében általa vállalt tevékenységéről a megfelelő információt olyan határidőben megadni, hogy a Lebonyolító a Támogató által megszabott határidőben a kért tájékoztatást megadhassa,
- kötelezettséget vállal a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztés aktiválására,

- kötelezettséget vállal a Projekt keretében létrejött fejlesztés rendeltetésszerű használatára, működtetésére, a fenntartás és működtetés során felmerülő költségek teljes körű viselésére.

3.4. Az Üzemeltető jogai és kötelezettségei:

- hozzájárulását adja az üzemeltetésében álló Ingatlan vonatkozásában a Projekt megvalósításához,
- hozzájárulását adja a kivitelezési munkálatok lefolytatásához és a munkaterület átadás-átvételi eljárás lefolytatásához,
- együttműködik a hatósági és egyéb engedélyezési eljárások lefolytatásában, a szükséges meghatalmazásokat biztosítja Lebonyolító részére,
- amennyiben a Támogató a Projekttel kapcsolatban tájékoztatást kér a Lebonyolítótól, a Lebonyolító felhívására köteles a Projekt keretében általa vállalt tevékenységéről a megfelelő információt olyan határidőben megadni, hogy a Lebonyolító a Támogató által megszabott határidőben a kért tájékoztatást megadhassa,
- kötelezettséget vállal a Projekt keretében létrejött fejlesztés rendeltetésszerű használatára, működtetésére.

3.5. A Megállapodás aláírásával a Tagok kijelentik, hogy a támogatási kérelemben foglaltakat ismerik, és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el, továbbá tudomásul veszik, hogy az abban vállalt kötelezettségek minden Tagra nézve kötelező érvényűek.

3.6. A Megállapodás aláírásával a Tagok kifejezik továbbá azon szándékukat is, hogy a Projekt befejezését követően a Projektben meghatározott célok megvalósítása érdekében a támogatási kérelemben és a támogatói okiratban leírtaknak megfelelően a fenntartási időszakban is együttműködnek, és az addig elért eredmények további folyamatos fenntartását biztosítják.

3.7. A fenntartás során bekövetkező károkért a Lebonyolító kártérítési felelősséggel nem tartozik.

3.8. A Tagok a Megállapodás aláírásával megerősítik, hogy a támogatási kérelemben foglalt közös cél megvalósításában részt kívánnak venni. A Tagok a Projekt megvalósítása során kötelesek együttműködni, egymás, a jelen Megállapodásban, illetve a támogatási kérelemben vállalt kötelezettségeinek teljesítését elősegíteni, a teljesítéshez szükséges információt megadni.

3.9. A Lebonyolító kötelezi magát arra, hogy a Támogatónak, és a Projekt megvalósításának ellenőrzésére jogszabály és a támogatói okirat alapján ellenőrzésre jogosult szervezetnek a Projekt megvalósításával kapcsolatos bármilyen közléséről a Tagokat tájékoztatja.

3.10. A Tagok kötelesek tájékoztatni a Lebonyolítót, ha a Projekt keretében általuk vállalt tevékenység megvalósítása akadályba ütközik, meghiúsul, vagy késedelmet szenved, illetve bármely olyan körülményről, amely a Projekt megvalósítását befolyásolja.

3.11. A Tagok a támogatói okiratban foglalt kötelezettségek teljesítéséhez szükséges adatokat, információkat és egyéb dokumentumokat kötelesek egymás részére szükség szerint megadni.

3.12. A Projekt keretében létrejött felépítmény kizárólag köznevelési célra használható fel. A Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a támogatói okiratban rögzített feltételek figyelembe

vételével, a fenntartási időszak alatt is kizárólag köznevelési célra használják a létrejött felépítményt, ennek megfelelően működtetik, üzemeltetik azt, figyelemmel a Tagok részére a 3.1 – 3.4. pontokban meghatározott kötelezettségekre. A rendeltetésszerű használat biztosítása, a felépítmény köznevelési célú hasznosítása a Vagyonkezelő és az Üzemeltető felelőssége.

4. Kapcsolattartás

4.1. A Tagok a Megállapodás, valamint a Projekt megvalósításának és a támogatói okiratban foglaltak teljesítésének időtartamára kapcsolattartókat jelölnek ki.

Lebonyolító részéről:

- név: Sági István
- postacím: 5300 Karcag, Táncsics Mihály körút 15.
- telefonszám: 0659795213
- elektronikus levélcím: istvan.sagi@kk.gov.hu

Ingatlantulajdonos részéről:

- név: Bander József
- postacím: 5211 Tiszapüspöki, Fő út 93.
- telefonszám: 0656445000
- elektronikus levélcím: tpkebanderjozsef@gmail.com

Vagyonkezelő részéről:

- név: Aba-Horváth István
- postacím: 1074 Budapest, Dohány utca 76.
- telefonszám: 0613228903
- elektronikus levélcím: mroo@mroo.hu

Üzemeltető részéről:

- név: Dorka Zoltánné
- postacím: 5211 Tiszapüspöki Fő út 85.
- telefonszám: 0656445004
- elektronikus levélcím: tpiskola@gmail.com

4.2. A Tagok írásbeli, elsősorban elektronikus úton történő kapcsolattartásban állapodnak meg.

4.3. A kijelölt kapcsolattartók személyében vagy adataiban bekövetkező változásról a Tagok kötelesek egymást 3 munkanapon belül tájékoztatni.

5. Az infrastrukturális fejlesztéshez kapcsolódó jogosultságok

5.1. A Projekt befejeztével a Lebonyolító a Projekt tárgyát térítésmentesen átadja a Vagyonkezelő részére. A Vagyonkezelő a beruházással érintett vagyonelemet a nemzeti vagyonról szóló 2011.

évi CXCVI. törvény szerinti feltételek alapján kezeli, és azzal a tulajdonjog megszerzését követően korlátlanul rendelkezhet. A projekt keretében létrejövő vagyontárgy tulajdonjoga az ingatlan tulajdonjogának megszer az Ingatlantulajdonost illeti meg.

A Vagyonkezelő a beruházást saját könyveiben aktiválja, és a vagyonkezelésében álló ingatlan részeként használatba veszi.

Az Ingatlantulajdonos hozzájárulását adja a Projekt megvalósításához és a térítésmentes átadáshoz.

5.2. A projekt keretében megvalósuló infrastrukturális fejlesztés kizárólag köznevelési célra használható fel, a Vagyonkezelő fenntartásában működő Tiszapüspöki Általános Iskola által.

6. A Megállapodás megszűnése és módosítása

6.1. Jelen Megállapodás a támogatói okirat elválaszthatatlan részét képezi, és osztja annak jogi sorsát. Ennek értelmében a támogatói okirat megszűnése jelen Megállapodás megszűnését vonja maga után.

6.2. A Megállapodás csak írásban módosítható a Tagok kölcsönös egyetértése esetén.

6.3. A Tagok adataiban bekövetkezett változások, így különösen székhely, bankszámlaszám, stb., nem igénylik a Megállapodás módosítását.

6.4. A jogviszonyra és a Projekt megvalósítási kötelezettségére tekintettel a Tagok a felmondás jogát kizárják.

7. Záró rendelkezések

7.1. Jelen Megállapodás a támogatói okirat Kedvezményezettrel történő közlésének napján lép hatályba.

7.2. A Tagok törekszenek arra, hogy a jelen Megállapodás alapján vagy azzal kapcsolatban közöttük felmerülő bármilyen nézeteltérést vagy vitát békés úton, peren kívül, egyezséggel, közvetlen tárgyalás útján rendezzenek. Jelen Megállapodáshoz kapcsolódó jogviták esetére a Tagok a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény általános illetékességre vonatkozó szabályait alkalmazzák.

7.3. Jelen Megállapodásban nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok releváns rendelkezései az irányadók.

7.4. A Tagok képviseletében aláíró személyek kijelentik és törzskönyvi nyilvántartásukkal, valamint aláírási címpéldányaikkal igazolják, hogy a jelen Megállapodás 2. pontjában feltüntetettek szerint jogosultak a Tag képviseletére, továbbá ennek alapján a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására.

7.5. Jelen Megállapodás 7 oldalon és 5, azaz öt darab eredeti példányban készült, melyből 3, azaz három darab eredeti példány a Lebonyolítót, 1-1, azaz egy-egy darab, összesen 2, azaz kettő darab eredeti példány a többi Tagot illeti meg.

A Tagok a jelen Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Lebonyolító

Ingatlantulajdonos

.....
Sági István
tankerületi igazgató

.....
Bander József
polgármester

Karcagi Tankerületi
Központ

Tiszapüspöki Községi
Önkormányzat

P.H.

P.H.

Kelt:

Kelt:

.....
Vagyongkezelő

.....
Üzemeltető

.....
Aba-Horváth István
elnök

.....
Dorka Zoltánné
megbízott igazgató

Magyarországi Romák
Országos Önkormányzata

Tiszapüspöki Általános Iskola

P.H.

P.H.

Kelt:

Kelt:

