

## INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK ÁTRUHÁZÁSÁRA VONATKOZÓ SZERZŐDÉS

amely létrejött **egyrésről Tiszapüspöki Község Önkormányzata** (5211 Tiszapüspöki, Fő út 93., KSH törzsszáma: 15732774-8411-32-16, törzskönyvi azonosító: 732770, ÁHTI azonosító: \_\_\_\_\_, adószáma: 15732774-2-16, képviseli: Bander József polgármester) mint **tulajdonjog átruházására kötelezett** (továbbiakban: kötelezett)

**másrészről Magyarországi Romák Országos Önkormányzata** (székhely: 1074 Budapest, Dohány u. 76. , adószám: 18074765 -1-42, képviseletében eljár: Aba-Horváth István elnök) mint tulajdonjog **tulajdonjog megszerzésére jogosult** (a továbbiakban: jogosult) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

**1./** Eladó kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képezi a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya ingatlan-nyilvántartásában a **Tiszapüspöki, belterület, 5. hrsz.** alatt felvett, természetben 5211 Tiszapüspöki, Fő út 85. szám alatti, \_\_\_\_ m<sup>2</sup> alapterületű, kivett \_\_\_\_\_ megnevezésű ingatlan. A 2025. \_\_\_\_ -i e-hiteles tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan per-, teher-, és igénymentes.

**2./** Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük a fenti ingatlan vonatkozásában 2018. május 9. napján érvényes vagyonkezelési szerződés jött létre azzal, hogy a köznevelési intézmény fenntartója továbbra is a jogosult volt.

Szerződő felek rögzítik továbbá a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 25. § (6) bekezdése alapján a kötelezett az 1./ pontban körülírt ingatlan mint a jogosult nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló ingatlanvagyon 1/1 arányú tulajdonjogát a jogosult részére ingyenesen átruházza azzal, hogy az ingatlan 1/1 arányú tulajdonjoga a kötelezett javára visszaszáll

- a) a fenntartó jogutód nélkül megszűnik,
- b) a köznevelési intézmény megszűnik,
- c) a fenntartói jog központi költségvetési szerv vagy települési önkormányzat részére kerül átadásra, vagy
- d) az ingatlanon a nevelési-oktatási feladat ellátása megszűnik.

Ha a jogosult mint nemzetiségi önkormányzat megszűnik, a fenntartói jogot a székhely szerinti fővárosi és megyei kormányhivatal köteles gyakorolni, addig az időpontig, ameddig az új nemzetiségi önkormányzat megalakul.

**3./** Kötelezett a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését és hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt **Tiszapüspöki, belterület, 5. hrsz.** alatt felvett ingatlan 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonjoga a vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba minden további megkérdése nélkül jogszabályon alapuló tulajdon átadása jogcímén véglegesen bejegyzésre kerüljön.

**4./** Szerződő felek megállapodnak, hogy az ingatlan birtokjognak átadásáról rendelkezni nem kívánnak figyelemmel arra, hogy jogosult mint a nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló köznevelési intézmény fenntartója az ingatlan birtokjogával rendelkezik.

**5./** Kötelezett szavatol azért, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogát a jogosult per-, teher- és igénymentesen szerzi meg. Kötelezett a fentiekben túlmenően szavatolja továbbá, hogy az ingatlanon nem áll fenn olyan jog, tény, amely a jogosult tulajdonszerzését, vagy tulajdonjogából eredő jogának gyakorlását akadályozná vagy korlátozná.

\_\_\_\_\_  
**Magyarországi Romák Országos  
 Önkormányzata**  
 jogosult  
 képviseletében eljár:  
**Aba-Horváth István elnök**

\_\_\_\_\_  
**Tiszapüspöki Község Önkormányzata**  
 kötelezett  
 képviseletében eljár:  
**Bander József polgármester**

*Alulírott \_\_\_\_\_ (lajstromszám: \_\_\_\_\_; KASZ szám: \_\_\_\_\_) jelen szerződést készítettem és szerződő felek aláírásával egyidejűleg \_\_\_\_\_, 2025. év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ napján ellenjegyzem.*

6./ Szerződő felek a jelen okirat elkészítésével és ellenjegyzésével, az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képviseletükkel, valamint a NAV előtti eljárásban történő képviseletükkel \_\_\_\_\_ ügyvédet (\_\_\_\_\_) bízzák és hatalmazzák meg. A felek kijelentik, hogy a szerződés aláírásakor nem álltak kényszer, vagy fenyegetés hatása alatt, nem voltak tévedésben, továbbá hogy a szerződésben foglaltak ügyleti akaratukat helyesen és teljes körűen tartalmazzák, különös tekintettel arra, hogy ügyletkötési kötelezettségük jogszabály kötelező rendelkezésén alapul, ezért kérik ezt az okiratot egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekinteni. A szerződést ellenjegyző ügyvéd a megbízást és meghatalmazást az okirat ellenjegyzésével elfogadja. A felek tudomásul veszik, hogy a szerződést ellenjegyző ügyvéd a szerződés teljesítéséért, a felek szerződésszerű magatartásáért semmilyen formában nem felelős. Jogosult kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCII. törvény 5.§ (1) bekezdés b) pontja alapján személyes illetékmentesség illeti meg.

7./ Felek akként nyilatkoznak, hogy tulajdonszerzésüknek jogszabályi akadálya nincsen, az Országos Roma Önkormányzat a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 76.§ (3) bekezdése alapján jogi személy, szerződéskötési képessége nincs korlátozva. Tiszapüspöki Község Önkormányzata Magyarország helyi önkormányzata, az Mötv. 41. § (1) bekezdése alapján jogi személy, így egyik Fél ügyletkötési képessége sincsen kizárva vagy korlátozva.

8./ Eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket (továbbiakban: Felek), hogy a Pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. LIII. törvény – a továbbiakban: „Pmt.” – alapján azonosítási kötelezettség terheli a Felek adatait, illetve a képviseletükben eljáró személyek vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során a felek képviseletében törvényes képviselőjük jár el. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a Felek személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, adataikat kezelje, továbbá – szükség esetén – az ügyvédekéről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben, valamint az 20/2017. (XII.21.) IRM rendeletben foglaltak szerint az adataikat a központi nyilvántartásokban ellenőrizze. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról 5 (öt) napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni.

9./ A jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerülő vagyonszerzési illeték és földhivatali igazgatási szolgáltatási díj, valamint a szerződés elkészítésének költsége kizárólag a jogosultat terheli. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény, illetve a Ptk. szerződésekre, illetve tulajdonszerzésre vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződés 2 (kettő) számozott oldalból és 6 (hat) eredeti példányban készült, amelyet szerződő felek elolvasás és egyetértő közös értelmezés után, mint ügyleti akaratuknak mindenben megfelelő, jóváhagyólag aláírták.

\_\_\_\_\_, 2025. \_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Magyarországi Romák Országos  
Önkormányzata  
jogosult  
képviseletében eljár:  
Aba-Horváth István elnök

\_\_\_\_\_  
Tiszapüspöki Község Önkormányzata  
kötelezett  
képviseletében eljár:  
Bander József polgármester

Alulírott \_\_\_\_\_ ügyvéd (lajstromszám: \_\_\_\_\_; KASZ szám: \_\_\_\_\_)  
jelen szerződést készítettem és szerződő felek aláírásával egyidejűleg \_\_\_\_\_, 2025. év \_\_\_\_\_  
hó \_\_\_\_ napján ellenjegyzem: