

VEZÉRIGAZGATÓ

Iktatószám: MNV/01/36500/ /2025.

*Kérjük, hogy válaszában iktatószámunkra
hivatkozni szíveskedjék!*

Aba-Horváth István

Elnök Úr részére

**Magyarországi Romák Országos
Önkormányzata**

mroo@mroo.hu

hivatal@mroo.hu

Másolatban kapja:

Sztojka Attila

társadalmi esélyekért és roma kapcsolatokért felelős

Államtitkár Úr

Belügyminisztérium

Hivatali tárhelyre továbbítandó

Címzett KRID azonosítója: **629214158**

Címzett rövid neve: **BELUGY**

Tárgy: *Tájékoztatás a Budapest belterület 33679 hrsz.-ú, természetben a 1074 Budapest, Dohány u. 76. sz. alatti Ingatlanhányad állami tulajdonban álló 914/1085 tulajdoni hányada a Magyarországi Romák Országos Önkormányzata részére történő ingyenes tulajdonba adásával kapcsolatban*

Tisztelt Elnök Úr!

Köszönettel megkaptam a Magyar Állam 914/1085 arányú tulajdonában és az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlásában álló Budapest belterület 33679 hrsz.-ú, természetben a 1074 Budapest, Dohány u. 76. sz. alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlanhányad) tulajdonjogának a Magyarországi Romák Országos Önkormányzata (továbbiakban: MROÖ) részére történő ingyenes megszerzésére irányuló, 2025. július 21. napján kelt megkeresését, amellyel kapcsolatosan engedje meg, hogy az alábbiakról tájékoztassam.

Az MROÖ kérelméhez mellékelte a 37/2025. (V. 27.) számú közgyűlési határozatát, mely szerint az Ingatlanhányadot, a nemzetiségek jogairól szóló 2011. CLXXIX. törvény 117. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott, kötelező feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és a roma nemzetiség szellemi és vallási öröksége ápolásának, gyarapításának, védelmének színtereként megvalósuló célra kívánja felhasználni.

Tájékoztatom, hogy az MNV Zrt., az Ingatlanhányad ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló döntés előkészítésének folyamatát megkezdte, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 50-51. §-a szerint.

Tájékoztatom egyúttal, hogy Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseinek való megfelelés érdekében, függetlenül attól, hogy a tulajdonjog ellenérték nélkül történő átruházására kerül sor, független szakértő bevonásával meg kell állapítani, az ingyenesen tulajdonba adni javasolt vagyonelemek, becsült forgalmi értékét.



Az Ingatlanhányad vagyonértékelésének elkészíttetése kapcsán, az alábbi lehetőségek adottak:

- az MNV Zrt. az MROÖ költségére elkészítteti a vagyonértékelést (az MROÖ erre irányuló kérelme alapján), mely várhatóan több időt vesz igénybe;
- vagy az MROÖ készítteti el az értébecslést, és azt az MNV Zrt. részére felülvizsgálatra megküldi.

Az értébecslések elkészítésére bármely megfelelő szakképesítéssel rendelkező szakértő megbízható, Társaságunk részéről az alábbi – az MNV Zrt. által elvárt szakmai színvonalnak megfelelően dolgozó – Ingatlanvagyon értékelő cégeket tudjuk javasolni:

- A.N.Z.S.Ó. 2001 Kft. (1134 Budapest, Angyalföldi út 30-32., fsz. 2.)
- City-Form 2000 Kft. (1037 Budapest, Farkastorki út 25/C)

Kérjük, hogy fentiekkel kapcsolatos döntésükről, szíveskedjenek mihamarabb az MNV Zrt.-t tájékoztatni.

Tájékoztatom továbbá, hogy a Vhr. 51. § (2) bekezdésére való tekintettel, nem adható ingyenes tulajdonba olyan vagyonelem, amely valamely állami feladat ellátásához vagy – értékesítése esetén – a költségvetési bevételi irányzatok teljesítéséhez szükséges.

Ennek függvényében az MNV Zrt., a vagyongazdálkodási szempontokat figyelembe véve, a térítésmentes tulajdonba adásra irányuló eljárás teljes ideje alatt vizsgálja, az érintett vagyonelemek, költségvetési szempontból gazdaságos hasznosításának lehetőségeit.

Tájékoztatom, hogy az Ingatlanhányad ingyenes tulajdonba adása esetén az MROÖ-nek, az alább ismertetett, főbb kötelezettségeket szükséges vállalnia:

- a tulajdonszerző fél, a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott Ingatlanhányadot, a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegóvási kötelezettség megszegésének;
- a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírás megsértése esetén, a jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása bekövetkeztekor, a tulajdonjogot megszerző fél köteles az átadási megállapodásban rögzített forgalmi értéknek, a kötelezettség megsértésének napjától számított, mindenkor jegybanki alapkamattal növelt összegét, a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig nemteljesítési kötbérként megfizetni;
- a tulajdonszerző az átruházott vagyon hasznosításáról, évente köteles beszámolni az MNV Zrt. felé;
- amennyiben az MROÖ, a beszámolási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, és azt az MNV Zrt. határidőt tartalmazó felszólítása ellenére is elmulasztja vagy késedelmesen teljesíti, az Ingatlanhányad aktuális bruttó forgalmi értékének 5 százalékát köteles az MNV Zrt. részére, mint késedelemi kötbért megfizetni.

Tájékoztatom továbbá, hogy az MNV Zrt. valamennyi szükséges adat birtokában, negyedévente teszi meg szakmai javaslatát, a vagyonelemek térítésmentes átadására, melyet a nemzetgazdasági miniszter útján terjeszt a Kormány elé, vagy legfeljebb bruttó 25 millió forint forgalmi értékű ingatlan esetében, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36.§ (7) bekezdése alapján, az MNV Zrt. Igazgatósága az ingyenes tulajdonba adásról negyedévente, saját hatáskörben dönt.



Levelében hivatkozott, az MNV Zrt. 2025. április 6. napján Sztojka Attila társadalmi esélyekért és roma kapcsolatokért felelős államtitkár úr részére küldött, MNV/01/36500/1/2025. iktatószámú levelére, mely részletes tájékoztatást tartalmazott az ingyenes átruházás feltételei, valamint az MROÖ 355.264.677,- Ft + Áfa összegű bérleti díj tartozása vonatkozásában.

A hivatkozott levél, az ingyenes tulajdonátruházás körében rögzítette a Vtv.36/A. §-ban szabályozottan követelményt is, amely szerint, a Vtv. 36. § (2) bekezdésében meghatározott vagyonátadás, kizárólag olyan kedvezményezett részére történhet, amely az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, 7. § 34. pontja szerinti, lejárt esedékességű köztartozással és a tulajdonosi joggyakorlóval szemben fennálló, lejárt tartozással nem rendelkezik.

Erre tekintettel, az ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó döntés esetén sem köthető meg az MROÖ-vel mindaddig az Ingatlanhányad tulajdonjogának ingyenes átruházására irányuló szerződés, ameddig az MNV Zrt.-vel szemben, az MROÖ-nek tartozása áll fenn.

Tájékoztatom, hogy az MNV Zrt. jelenleg, 480.978.477, - Ft összegű, lejárt esedékességű számla követelést tart nyilván az MROÖ-vel szemben, amely összeg után késedelmi kamat fizetési kötelezettségük is fennáll.

Kérem szíveskedjen levelemben foglaltakat áttekinteni, és amennyiben további kérdése merülne fel, állok szíves rendelkezésre.

Segítő közreműködését, előre is köszönöm.

Budapest, „elektronikus időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

dr. Lakner Zsuzsa
vezérigazgató

